

Kodea	Zerbitzua	Lagatzailea
046	Ondasunak eta higiezinak	BFA

DESKRIBAPENA

Zerbitzu honek aukera ematen du pertsona fisiko baten titulartasuneko hiri- eta landa-ondasun higiezinari buruzko informazio zehatza kontsultatzeko, bai EAEn, bai lurralde erkidean (aldi baterako ez da eskaintzen Bizkaiko Lurralde Historikotik kanpo dauden landa-ondasun higiezinaren daturik).

ESKATUTAKO DATUAK

Kontsultaren xede izango den pertsonari buruz eman beharreko gutxienezko datuak honako hauek dira:

- Bi aukera hauetako bat:
 - Dokumentu mota (pertsona juridikoaren edo nortasun juridikorik gabeko erakundearen IFZ) + dokumentu-zenbakia + Izen osoa/sozietatearen izena
 - Dokumentu mota (pertsona fisikoaren IFZ: Ogasunak esleitutako NAN, AIZ edo IFZ) + dokumentu-zenbakia + 1. abizena eta 2. abizena (aukerakoa da atzeritarren edo bigarren abizena ez duten pertsonen kasuan)

Funtsezkoa da arreta berezia jartzea kontsultaren xede den pertsonaren identifikazio-datuak behar bezala jasotzeko; bestela, baliteke eskatutako informazioa ez lortzea.

- **Ekitaldia:** ondasun Higiezinak kontsultatzen diren urtea. Eskaperan *hautazko* datua izango da:
 - Informazioa ematen bada, preskribatu gabeko azken 5 ekitaldietara mugatuta egongo da.
 - Ez bada jakinarazten, erantzunaren datuak azken 5 ekitaldikoak izango dira + oraingo ekitaldikoak. (Adib.: oraingo urtea 2020 bada, itzulitako informazioa 2015etik aurrerako higiezinari dagokiena izango da, azken urte hori barne)

ITZULITAKO DATUAK (Emaizten adibide bat dago zure eskura zerbitzu katalogoan)

OHARRA: diru datuak zentieurotan emango dira

- **M720ren aurkezpena:** ondasun Higiezinaren blokerako M720 aitortzea aurkeztu duen ala ez. Balio posibleak: ('N'/'aurkeztutako ekitaldien zerrenda'. 201320152016 adibideak esan nahi du 2013, 2015 eta 2016ko ekitaldietan aurkeztu duela)
- Hiri Ondasun Higiezinaren Zerrenda:
 - Ondasunaren izaera: 'U' - Hirikoa.
 - **Erabilera:** 'I' - Industria (barnean direla: Nekazaritza eta abeltzaintzako B, industriako I) 'C' - Merkataritza (barnean direla: lokal komertziala, H ostalaritzako; M biltegia, O bulegoa eta Y ikuskizunak) 'V' - Egoitza (barnean direla: V etxebizitza, X duplexa) 'Y' - Beste erabilera batzuk (barne direla: A Kultura, D gordailuak, E hezkuntza, G garaje itxia, J lorategia, K kirol arloa, L jasotzeko eskubidea, N osasuna, P parking plaza, Q 1,5 metrotik beherako altuera, R erlijiosoa, S orubea, T trastelekua, U urbanizazio-obra, W sarbide eta korridoreak, Z terraza)
 - **Zenbaki finkoa/Katastroko erreferentzia**
 - Ondasun higiezinaren kokapen-datuak: kalearen kodea, kalearen siglak, kalearen izena, atariaren zenbakia, elementuak (eskailera: alfanumerikoa(1), solairua/pisua: Alfanumerikoa(2), eskua: Alfanumerikoa(2), atea: Alfanumerikoa (3), helbidea, udalerraren

- kodea, udalerrriaren izena, udalerrriaren kodea, udalerrriaren izena, lurralde kodea, lurralde izena
- **Eskualdatua:** 'S'/'N'-k aurreko 5 urteetan ondasun higiezinaz beste titular bati eskualdatu zaion adierazten du.
 - **Eskualdaketa-data:** azken eskualdatzearen data
 - **Katastroko balioa**
 - **Titulartasunaren ehunekoa:** Unean uneko ehunekoa. Adibidez: % 19,86k 1986 itzuliko luke
 - **Titulartasun mota:** 'P' – Jabetza. 'U' – Gozamena. 'S' – Azalera. 'C' – Administrazio-emakida.
 - **EJZri atxikia:** Jarduera ekonomikoari atxikia, 'S'/'N'/'informazio'rik gabe'
- Landa Ondasun Higiezinaren Zerrenda:
- **Ondasunaren izaera:** 'R' – Landatarra.
 - **Katastroko erreferentzia**
 - **Ondasun higiezinaren kokapen-datuak:** **kalearen kodea, kalearen siglak, kalearen izena, atariaren zenbakia, elementuak, helbidea, udalerrriaren kodea, udalerrriaren izena, udalerrriaren kodea, udalerrriaren izena, lurraldearen kodea, lurraldearen izena**
 - **Eskualdatua:** 'S'/'N'-k aurreko 5 urteetan ondasun higiezinaz beste titular bati eskualdatu zaion adierazten du.
 - **Eskualdaketa-data:** azken eskualdatzearen data
 - **Katastroko balioa**
 - **Titulartasunaren ehunekoa:** Unean uneko ehunekoa. Adibidez: % 19,86k 1986 itzuliko luke
 - **Titulartasun mota:** 'P' – Jabetza. 'U' – Gozamena. 'S' – Azalera. 'C' – Administrazio-emakida.
 - **EJZri atxikia:** Jarduera ekonomikoari atxikia, 'S'/'N'/'informazio'rik gabe'

Informazio gehiago: Ikus agiri honen eranskina.

Berrikustea	Aldaketak	Data
00	Jatorrizko bertsioa	2019/06/18
01	Edukiaren eta formatuaren berrikuspen orokorra	2020/07/22

Código	Servicio	Cedente
046	Bienes e Inmuebles	DFB

DESCRIPCIÓN

Este servicio permite consultar información detallada sobre los bienes inmuebles, urbanos y rústicos, de los que es titular una persona física, tanto en la CAPV como en territorio común (de forma temporal no se ofrecen datos de los bienes inmuebles de naturaleza rústica ubicados fuera del Territorio Histórico de Bizkaia).

DATOS SOLICITADOS

Los datos mínimos a aportar relativos a la persona sobre la que se va a realizar la consulta son:

- Una de estas **dos opciones**:
 - Tipo de documento (NIF persona jurídica o entidad sin personalidad jurídica) + N° documento + Nombre completo/Razón social
 - Tipo de documento (NIF persona física: DNI, NIE o NIF asignado por Hacienda) + N° documento + Nombre, Apellido 1 y Apellido 2 (éste es opcional en el caso de extranjeros o personas que no tengan segundo apellido)

Es fundamental que se tenga especial cuidado en consignar correctamente los datos identificativos de la persona para la que se realiza la consulta, de lo contrario es posible que no se obtenga la información solicitada.

- **Ejercicio**: Año para el cual se consultan los Bienes Inmuebles. Será un dato *opcional* en la petición:
 - Si se informa, estará acotado a los últimos 5 ejercicios no prescritos.
 - Si no se informa, los datos de la respuesta se corresponderán a los 5 últimos ejercicios + el ejercicio actual. (P.ej: si año actual es 2020, la información devuelta será la correspondiente a los inmuebles desde 2015 incluido)

DATOS RESULTADO (Existe ejemplo de resultado a tu disposición en el catálogo de servicios)

NOTA: Los datos monetarios se darán en centieuros

- **Presenta M720**: Si ha presentado o no declaración M720 para el bloque de Bienes Inmuebles
Valores posibles: ('N'/ 'lista de ejercicios en los que ha presentado'. Ejemplo 201320152016 significa que ha presentado en los ejercicios 2013, 2015 y 2016)
- **Lista de Bienes Inmuebles Urbanos**:
 - **Naturaleza Bien**: 'U' – Urbana.
 - **Uso**: 'I' - Industria (incluye: B agropecuario, I industrial) 'C'- Comercio (incluye: C local comercial, H hostelería; M almacén, O oficina, Y espectáculos) 'V '- Residencial (incluye: V vivienda, X dúplex) 'Y'- Otros usos (incluye: A cultural, D depósitos, E educativo, G garaje cerrado, J jardín, K deportivo, L derecho de levante, N sanidad, P plaza parking, Q altura inferior a 1,5 metros, R religioso, S solar, T trastero, U obras de urbanización, W accesos y pasillos, Z terraza)
 - **Número Fijo/Referencia Catastral**

- Datos de localización del bien inmueble: **Código Calle, Siglas Calle, Nombre Calle, Número Portal, Elementos** (Escalera: Alfanumérico(1), Planta/Piso: Alfanumérico(2), Mano: Alfanumérico(2), Puerta: Alfanumérico(3)), **Dirección, Código Localidad, Nombre Localidad, Código Municipio, Nombre Municipio, Código Territorio, Nombre Territorio**
 - **Transmitido:** 'S'/'N' Indica si el bien inmueble ha sido transmitido a otro titular en los 5 años anteriores.
 - **Fecha Transmisión:** Fecha de la última transmisión
 - **Valor Catastral**
 - **Porcentaje Titularidad:** Porcentaje actual. Ejemplo: 19,86% devolvería 1986
 - **Tipo Titularidad:** 'P' – Propiedad. 'U' – Usufructo. 'S' – Superficie. 'C' - Concesión administrativa.
 - **Afecto IAE:** Afecto a actividad económica 'S'/'N'/'Sin información'
- Lista de Bienes Inmuebles Rústicos:
- **Naturaleza Bien:** 'R' – Rústica.
 - **Referencia Catastral**
 - Datos de localización del bien inmueble: **Código Calle, Siglas Calle, Nombre Calle, Número Portal, Elementos, Dirección, Código Localidad, Nombre Localidad, Código Municipio, Nombre Municipio, Código Territorio, Nombre Territorio**
 - **Transmitido:** 'S'/'N' Indica si el bien inmueble ha sido transmitido a otro titular en los 5 años anteriores.
 - **Fecha Transmisión:** Fecha de la última transmisión
 - **Valor Catastral**
 - **Porcentaje Titularidad:** Porcentaje actual. Ejemplo: 19,86% devolvería 1986
 - **Tipo Titularidad:** 'P' – Propiedad. 'U' – Usufructo. 'S' – Superficie. 'C' - Concesión administrativa.
 - **Afecto IAE:** Afecto a actividad económica 'S'/'N'/'Sin información'

Para más información: ver el Anexo a este documento.

Revisión	Modificaciones	Fecha
00	Versión original	18/06/2019
01	Revisión general de contenido y formato	22/07/2020

**BIZKAIKO FORU OGASUNAK ESKAINTZEN DITUEN ZERBITZUAK
PERTSONA FISIKO BATEN AHALMEN EKONOMIKOAREN ADIERAZLEAK**

Bizkaiko Foru Aginduak zerga-irizpideetan oinarrituta pertsona fisiko baten ahalmen ekonomikoa jasotzeari buruz eskaintzen dituen zerbitzuak honako hauek dira:

- a) **Errenta mailaren zerbitzua (PFEZ):** honen barruan PFEZri lotuta dauden errentei (salbuetsiak eta salbuetsi gabeak) buruzko informazioa ematen da. Informazioa zergadunak aurkeztu duen azken aitopenetik eskuratuko da edo, hala denean, ez badu horrelakorik aurkeztu, IFZ bati dagokionez hirugarren pertsonak egindako errenten egozketetatik.
- b) **Ondare mailaren zerbitzua:** titular moduan dituen eduki ekonomikoko ondasunei eta eskubideei buruzko datuak ematen ditu. Honen osteko bi zerbitzuekin osatzen da.
- c) **Kontuen zerbitzua:** pertsona batek titular moduan dituen kontuak jasotzen ditu, baita horien saldoen zenbatekoa ere.
- d) **Ondasun higiezinaren zerbitzua:** pertsona batek titular moduan hala EAEn nola lurralde erkidean dituen ondasun higieziari, hirikoak eta landalurrekoak, buruzko informazioa ematen du.

Aipatu diren zerbitzu horietan guztietan honako informazioa ematen da:

1. ERRENTA MAILAREN ZERBITZUA (PFEZ)

1.A PERTSONA ZERGADUNAK PFEZ-REN AITORPENA AURKEZTU BADU

- RNT: Lanagatiko etekin garbiak
 - RNT=Lanagatiko etekin gordinak–Gastu kengarriak
- RNCM: Kapital higigarriaren etekin garbiak
 - RNCM = Kapital higigarriaren etekin gordinak-Gastu kengarriak
- RNCI: Kapital higiezinaren etekin garbiak
 - RNCI = Kapital higiezinaren etekin gordinak–Gastu kengarriak
- RNAE: Jarduera ekonomikoaren etekin garbiak
 - RNAE = Jarduera ekonomikoaren etekin gordinak-Gastu kengarriak
- GP: Ondare-irabaziak
- RE: Errenta salbuetsiak
- BIG: Zerga-oinarri orokorra
- BIA: Aurrezkiaren zerga-oinarria

PFEZri lotuta dagoen eta salbuetsita ez dagoen emaitzako errenta osoa

a) Batura honen emaitza izango da:

RNT+RNCM+RNCI+RNAE+ GP

b) Eskuratutako errentari buruzko informazioa lortzeko beste era bat batura hau da:

BIG + BIA

PFEZri lotuta eta salbuetsita dagoen emaitzako errenta RE atalean adierazi den zenbatekoa izango da (aurreko a) eta b) atalen kalkuluan kontuan hartu ez dena).

Informazio osagarria:

- Honako etekin hauen atxikipena: lanekoak, kapital higigarrienak, kapital higiezinak, jarduera ekonomikoenak.
- Kuota likidoa
- Aitorpen mota: Indibiduala eta taldekoa
- Ezgaitasuna edo mendekotasuna: BAI/EZ
- Kenkariak dituzten seme-alaben kopurua
- Ohiko etxebizitzagatiko kenkaria: BAI/EZ
- Familia-unitateko kideak identifikatzeko datuak
- Alta JEZn: BAI/EZ

1.B ZERGADUNAK EZ BADU PFEZ-REN AITORPENA AURKEZTU

- RT: Laneko etekin gordinak
- RCM: Kapital higigarriaren etekin gordinak
- RCI: Kapital higiezinaren etekin gordinak
- GP: Ondare-irabaziak
- RE: Errenta salbuetsiak

Emaitzako errenta osoa PFEZri lotuta eta salbuetsita ez dagoena batura honen emaitza izango da:

RT+RCM+RCI+ GP

PFEZn emaitzako errenta osoa, lotua eta salbuetsita RE atalean ezarriko den zenbatekoa izango da (aurreko kalkuluan kontuan hartu ez dena).

Informazio osagarria:

- Honako etekin hauen atxikipena: lanekoak, kapital higigarrienak, kapital higiezinak
- Alta JEZn: BAI/EZ

2. ONDAREAREN MAILAREN ZERBITZUA (*)

(*) Hala denean kontuen zerbitzuarekin eta ondasun higiezin zerbitzuarekin osatuko da.

2.A ONDAREAREN GAINEKO ZERGA AURKEZTUTA EDO AURKEZTU GABE

- Balioak eta errentak
 - A. Akzioak
 - B. Hirugarrenei kapital propioak lagapenean uztea
 - C. Funtsak
 - D. Bizi-aseguruak
 - E. Aldi baterako edo bizi osorako errentak

Kontsultatu den IFZn duen ondarea:

A+B+C+D+E gakozen zenbateko osoak

Informazio osagarria:

- Partaidetzak sozietateetan
- Alta JEZn: BAI/EZ
- Ibilgailuen kopurua
- Itsasontzien kopurua
- Aireontzien kopurua

2.B ZERGADUNAK ONDAREAREN GAINEKO ZERGAREN AITORPENA AURKEZTU BADU

Aldi berean, honako informazio hau emango da:

- Aitorpenean zainpetuta dauden ondasunen eta eskubideen zenbateko osoa
- Zerga-oinarria

3. KONTUEN ZERBITZUA

Informazio hau emango da:

- Kontuari buruzko datuak (IBAN eta bankuaren izena)
- Saldoa abenduaren 31n
- Azken hiruhilekoko batez besteko saldoa
- IFZ eta kontuaren arteko erlazioa
 - Jabari osoko titularra
 - Baimendua
 - Gozamenduna
 - Jabe soila
 - Beste era bateko onuraduna
- Titulartasunaren portzentajea

4. ONDASUN HIGIEZINEN ZERBITZUA

Honako informazio hau ematen da datuen kontsultaren xede den ekitaldiari dagokionez edo azken 5 urteetako, hala EAEn nola lurralde erkidean kokatuta daudenei buruz:

- Ondasun higiezinaren kokapenari buruzko datuak
- Erabilera
- Katastroko balioa
- Titulartasunaren portzentajea
- Titulartasun mota
- Azken eskualdaketaren data
- Jarduera ekonomikoari lotuta dagoen: BAI/EZ
- Atzerriko ondasun higiezinik duen: BAI/EZ

**SERVICIOS QUE OFRECE LA HACIENDA FORAL DE BIZKAIA
INDICATIVOS DE LA CAPACIDAD ECONÓMICA DE UNA PERSONA FÍSICA**

Los servicios que ofrece la Hacienda Foral de Bizkaia que reflejan la capacidad económica de una persona física basándose en criterios fiscales, son los siguientes:

- a) **Servicio de nivel de renta (IRPF):** contiene información sobre las rentas sujetas al IRPF (exentas y no exentas). Se obtendrá a partir de la última declaración presentada por el contribuyente o, en caso de no haberla presentado, de las imputaciones de rentas que, referidas a un NIF, han declarado terceras personas.
- b) **Servicio de nivel de Patrimonio:** ofrece datos sobre los bienes y derechos de contenido económico de los que sea titular. Se complementa con los dos servicios siguientes.
- c) **Servicio de cuentas:** refleja las cuentas en entidades financieras de las que es titular una persona, así como el importe de los saldos en las mismas.
- d) **Servicio de bienes inmuebles:** contiene información detallada sobre los bienes inmuebles, urbanos y rústicos, de los que es titular una persona, tanto en la CAPV como en territorio común.

En cada uno de los servicios mencionados se ofrece la siguiente información:

1. SERVICIO DE NIVEL DE RENTA (IRPF)

1.A SI LA PERSONA CONTRIBUYENTE HA PRESENTADO DECLARACIÓN DEL IRPF

- RNT: Rendimientos netos de trabajo
 - RNT=Rendimientos brutos de trabajo –Gastos deducibles
- RNCM: Rendimientos netos de capital mobiliario
 - RNCM = Rendimientos brutos de capital mobiliario-Gastos deducibles
- RNCI: Rendimientos netos de capital inmobiliario
 - RNCI = Rendimientos brutos de capital inmobiliario –Gastos deducibles
- RNAE: Rendimientos netos de actividades económicas
 - RNAE = Rendimientos brutos de actividades económicas-Gastos deducibles
- GP: Ganancias patrimoniales
- RE: Rentas exentas
- BIG: Base imponible general
- BIA: Base imponible del ahorro

La renta total obtenida sujeta y no exenta al IRPF

a) Será el resultado de sumar:

RNT+RNCM+RNCI+RNAE+ GP

b) Otra forma de obtener información sobre la renta obtenida, sumando:

BIG + BIA

La renta obtenida sujeta y exenta en el IRPF será la cuantía indicada en el apartado RE (no tenida en cuenta en el cálculo de los apartados a) y b) anteriores).

Información adicional:

- Retenciones de los siguientes rendimientos: de trabajo, de capital mobiliario, de capital inmobiliario, de actividades económicas
- Cuota líquida
- Tipo de declaración: Individual y conjunta
- Discapacidad o dependencia: SI/NO
- Número de hijos que deducen
- Deducción por vivienda habitual: SI/NO
- Datos identificativos de los miembros de la unidad familiar
- Alta en el IAE: SI/NO

1.B SI LA PERSONA CONTRIBUYENTE NO HA PRESENTADO DECLARACIÓN DEL IRPF

- RT: Rendimientos brutos de trabajo
- RCM: Rendimientos brutos de capital mobiliario
- RCI: Rendimientos brutos de capital inmobiliario
- GP: Ganancias patrimoniales
- RE: Rentas exentas

La renta total obtenida sujeta y no exenta al IRPF será el resultado de sumar:

RT+RCM+RCI+ GP

La renta obtenida sujeta y exenta en el IRPF será la cuantía indicada en el apartado RE (no tenida en cuenta en el cálculo anterior).

Información adicional:

- Retenciones de los siguientes rendimientos: de trabajo, de capital mobiliario, de capital inmobiliario
- Alta en el IAE: SI/NO

2. SERVICIO DE NIVEL DE PATRIMONIO (*)

(*) En su caso, se completará con la información del Servicio de cuentas y el Servicio de Bienes Inmuebles

2.A HAYA PRESENTADO O NO LA DECLARACIÓN DEL IMPUESTO DE PATRIMONIO

- Valores y rentas
 - A. Acciones
 - B. Cesión a terceros de capitales propios
 - C. Fondos
 - D. Seguros de vida
 - E. Rentas temporales o vitalicias

Patrimonio del que es titular en NIF consultado:

Importes totales de las claves A+B+C+D+E

Información adicional:

- Participaciones en sociedades
- Alta en el IAE: SI/NO
- Número de vehículos
- Número de embarcaciones
- Número de aeronaves

2.B SI LA PERSONA CONTRIBUYENTE HA PRESENTADO DECLARACIÓN DEL IMPUESTO DE PATRIMONIO

Se suministrará, además, la siguiente información

- Importe total de bienes y derechos consignados en la declaración
- Base imponible

3. SERVICIO DE CUENTAS

Se suministra la siguiente información:

- Datos de la cuenta (IBAN y nombre de la Entidad bancaria)
- Saldo a 31 de diciembre
- Saldo medio del último trimestre
- Relación del NIF con la cuenta
 - Titular pleno dominio
 - Autorizado
 - Usufructuario
 - Nudo propietario
 - Otro beneficiario
- Porcentaje de titularidad

4. SERVICIO DE BIENES INMUEBLES

Se suministra la siguiente información, del ejercicio para el que se han consultado los datos, o de los 5 últimos años, tanto los situados en la CAPV como en territorio común:

- Datos de localización del bien inmueble
- Uso
- Valor catastral
- Porcentaje de titularidad
- Tipo de titularidad
- Fecha de la última transmisión
- Afecto a actividad económica: SI/NO
- Bienes inmuebles en el extranjero: SI/NO